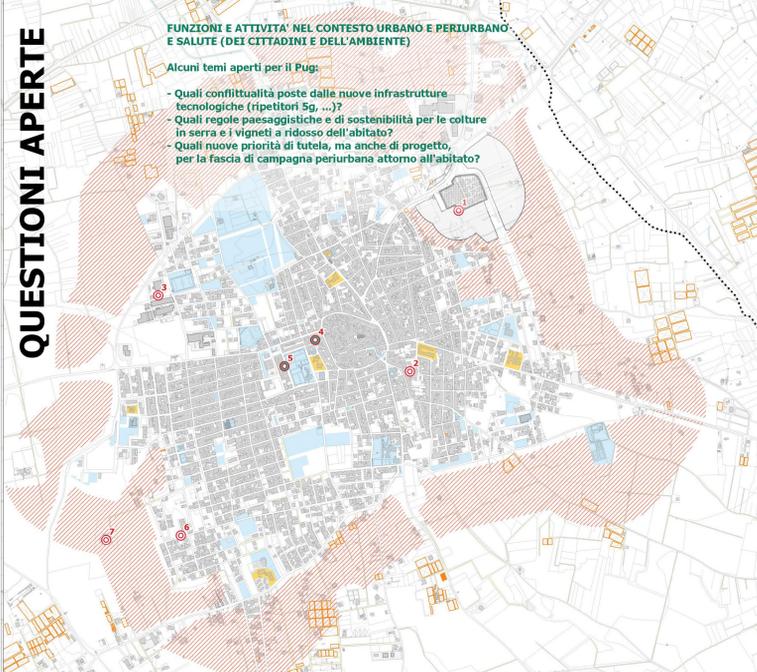


FUNZIONI E ATTIVITA' NEL CONTESTO URBANO E PERIURBANO E SALUTE (DEI CITTADINI E DELL'AMBIENTE)

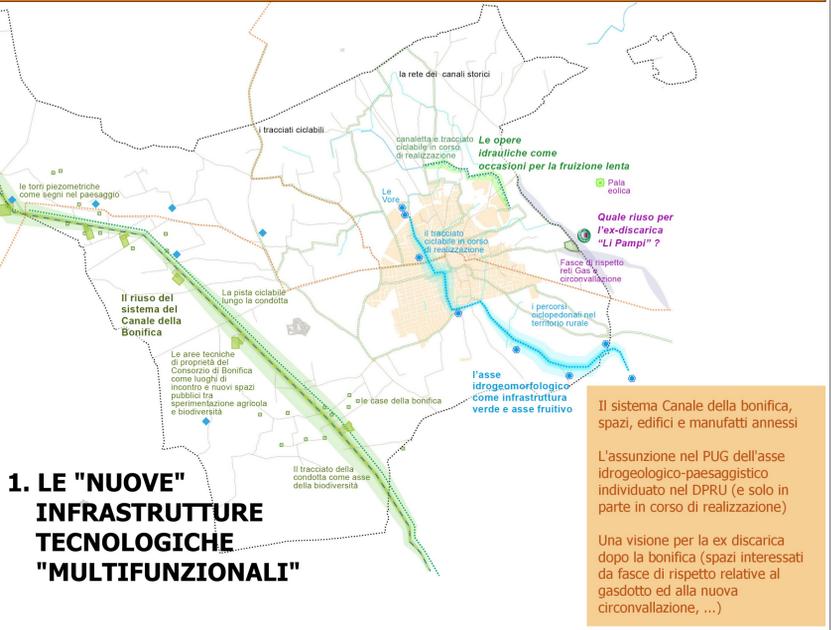
Alcuni temi aperti per il PUG:

- Quali conflittualità poste dalle nuove infrastrutture tecnologiche (ripetitori 5G...)?
- Quali regole paesaggistiche e di sostenibilità per le colture in serra e i vigneti a ridosso dell'abitato?
- Quali nuove priorità di tutela, ma anche di progetto, per la fascia di campagna periurbana attorno all'abitato?



Ambiente e Salute
Principali ripetitori presenti sul territorio comunale
Edifici e Spazi pubblici
INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO:
GLI IMPATTI SULLA SALUTE DELLE PRATICHE AGRICOLE

PROSPETTIVE PROGETTUALI



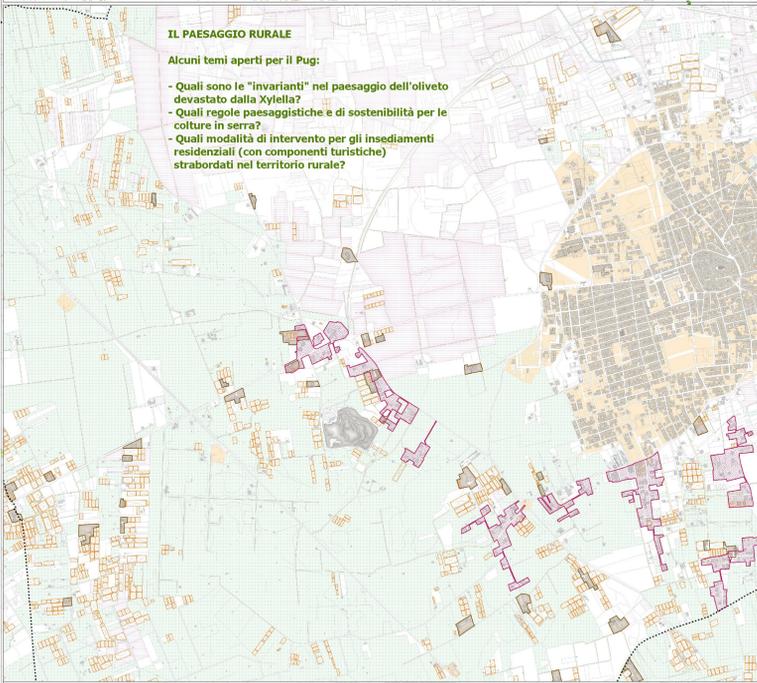
1. LE "NUOVE" INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE "MULTIFUNZIONALI"

Il sistema Canale della bonifica, spazi, edifici e manufatti annessi
L'assunzione nel PUG dell'asse idrogeologico-paesaggistico individuato nel DPRU (e solo in parte in corso di realizzazione)
Una visione per la ex discarica dopo la bonifica (spazi interessati da fasce di rispetto relative al gasdotto ed alla nuova circonvallazione, ...)

IL PAESAGGIO RURALE

Alcuni temi aperti per il PUG:

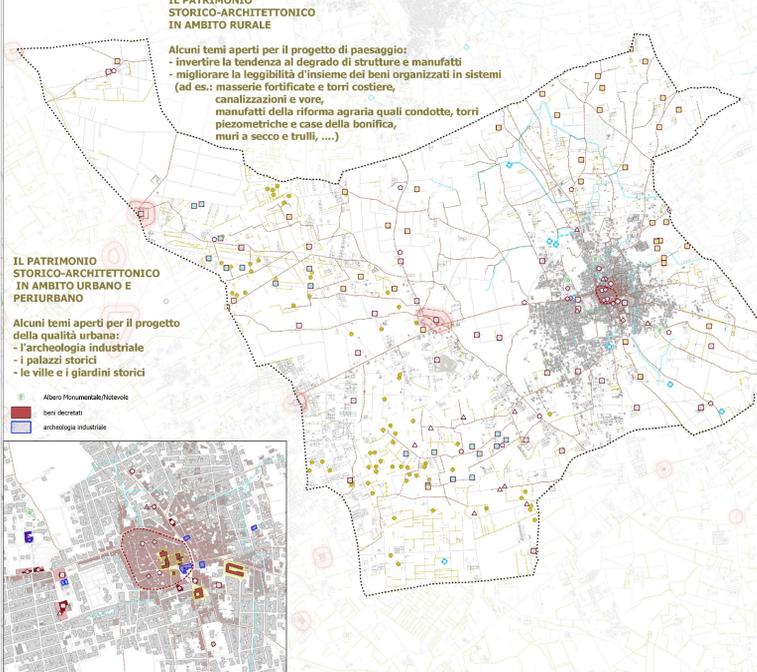
- Quali sono le "invarianti" nel paesaggio dell'oliveto devastato dalla Xylella?
- Quali regole paesaggistiche e di sostenibilità per le colture in serra?
- Quali modalità di intervento per gli insediamenti residenziali (con componenti turistiche) strabordanti nel territorio rurale?



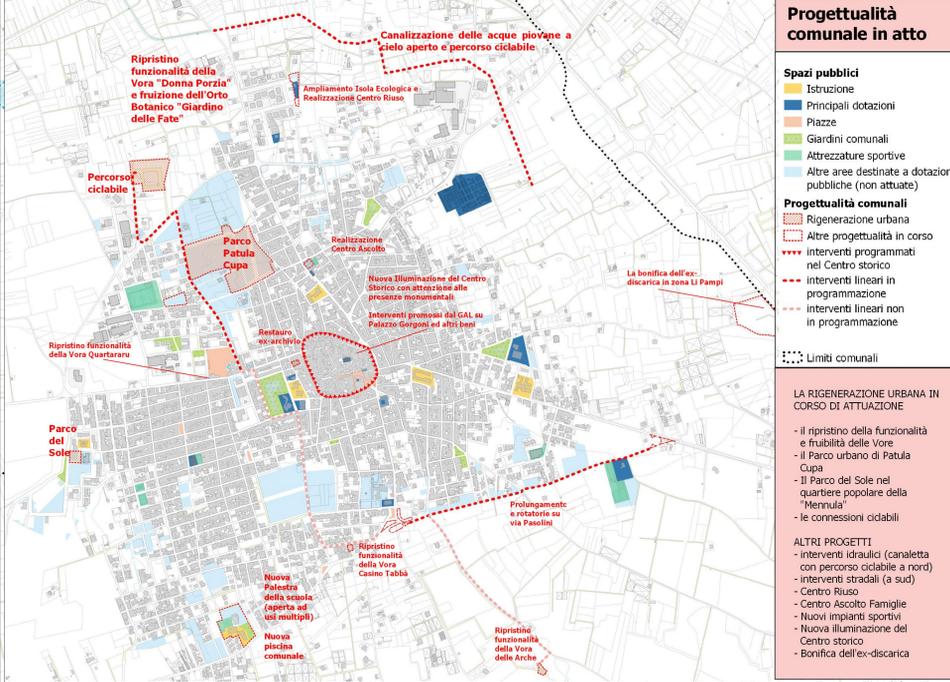
Paesaggio e Agricoltura
Gli insediamenti produttivi agricoli (da aggiornare)
Le serre (2021)
Le espansioni abitative nel territorio rurale
Aree pianificate (da PRG 2006)
IL CONSUMO DI SUOLO AGRICOLO
L'INCOGNITA DEL PAESAGGIO OLIVETATO

IL PATRIMONIO STORICO-ARCHITETTONICO IN AMBITO RURALE

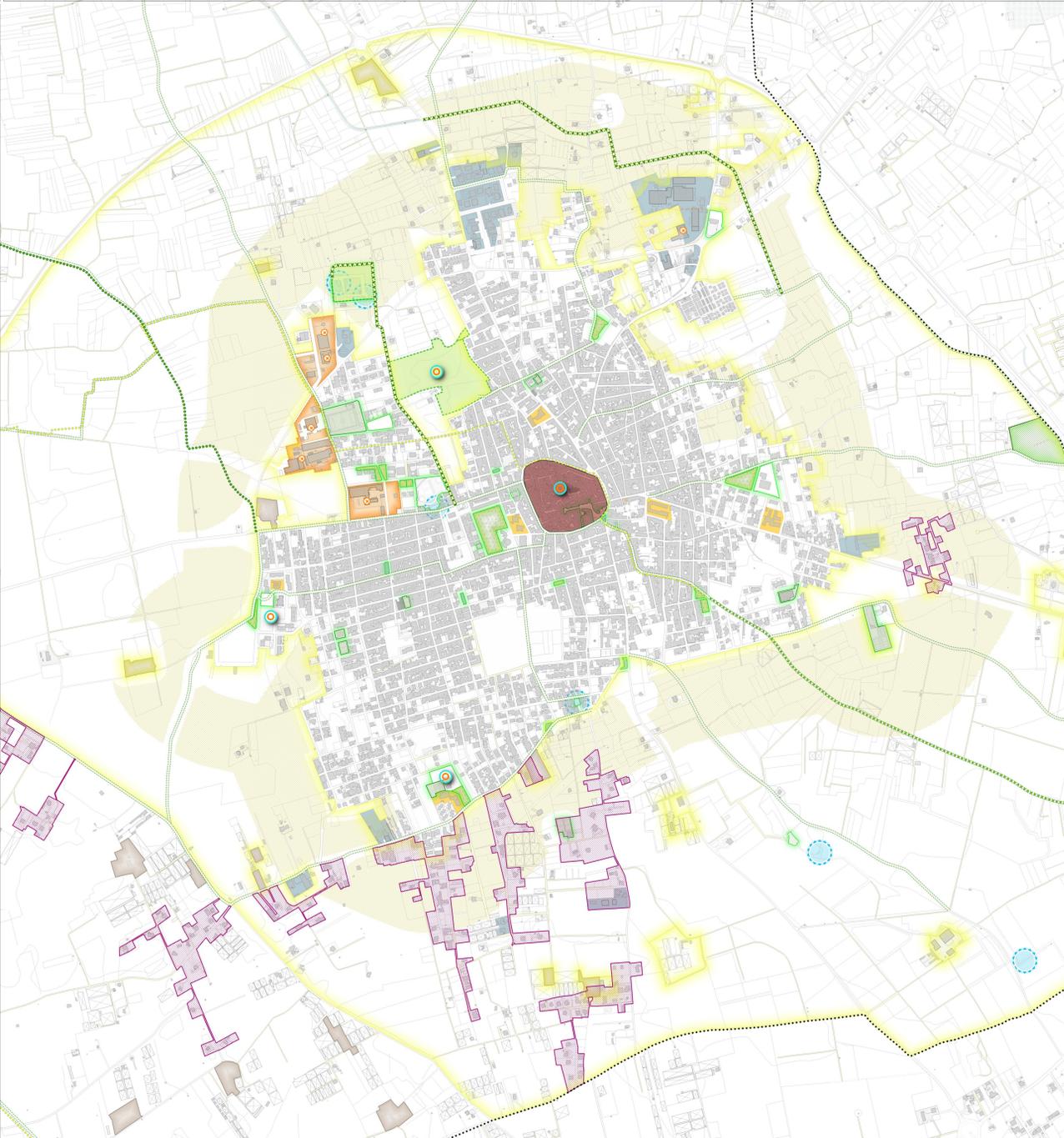
- investire la tendenza al degrado di strutture e manufatti - migliorare la leggibilità d'insieme dei beni organizzati in sistemi (ad es.: masserie fortificate e torri costiere, canalizzazioni e vore, manufatti della riforma agraria quali condotte, torri piezometriche e case della bonifica, muri a secco e trulli, ...)



Patrimonio
Masserie
Chiese, cappelle e edicole votive
Edifici
Casse rurali
Casse della bonifica (DA VERIFICARE)
Manufatti della storia agraria (Cisterna, Pozzo, ...)
Elementi nodali strutturali:
Masseria Albano
Masseria Martini d'Arneo
Masseria Sanzara
Trulli
muretti a secco
visibilità storica
canali, catasto, impianto
Ponte e canale della Sentina
canale
Vore in contesto rurale e periurbano
Albero Monumentale/Notevole
IL PATRIMONIO STORICO
TUTELA,
MANUTENZIONE E CORRETTA RIFUNZIONALIZZAZIONE,
CONOSCENZA E LEGGIBILITA',
VALORIZZAZIONE



Progettualità comunale in atto
Spazi pubblici
Istruzione
Principali dotazioni
Piazze
Giardini comunali
Attrezzature sportive
Altre aree destinate a dotazioni pubbliche (non attuate)
Progettualità comunali
Rigenerazione urbana
Altre progettualità in corso
Interventi programmati nel Centro storico
Interventi lineari in programmazione
Interventi lineari non in programmazione
Limiti comunali
LA RIGENERAZIONE URBANA IN CORSO DI ATTUAZIONE
- il ripristino della funzionalità e fruibilità delle Vore
- il Parco urbano di Patula Cupa
- il Parco del Sole nel quartiere popolare della "Mennula"
- le connessioni ciclabili
ALTRI PROGETTI
- interventi idraulici (canaletta con percorso ciclabile a nord)
- interventi stradali (a sud)
- Centro Riuso
- Centro Ascolto Famiglie
- Nuovi impianti sportivi
- Nuova illuminazione del Centro storico
- Bonifica dell'ex-discarica



2. IL RISTRETTO

- Proposta Ambito Ristretto
- Fascia di tutela dell'abitato prevista dal PRG
- Parchi in relazione con il Ristretto (Patula cupa, Orto Botanico)
- Centri trasformazione agricola (cantine, oleificio, birrificio)
- insediamenti produttivi agricoli
- insediamento industriale/artigianale
- espansioni residenziali in ambito extraurbano
Percorsi ciclopedonali
- esistente (corsia promiscua)
- di progetto
- previsto da piani sovraordinati
- percorsi rurali

Ripensare in maniera complessiva le relazioni tra città e campagna nella fascia periurbana, toccando molteplici temi, dalla salute alla qualità paesaggistica dell'abitare.
Ad esempio:
Quale agricoltura compatibile nel ristretto?
Quali innovazioni nella produzione/trasformazione agricola?
Quale mobilità?
Quali nuovi Spazi pubblici?

3. USI E FUNZIONI NEL CENTRO STORICO

- Centro storico
Investimenti recenti su:
- riordino delle reti,
- un'illuminazione più sostenibile e attenta alla messa in valore dei beni architettonici,
- ristrutturazione e valorizzazione di beni comunali (Palazzo Gorgoni, Torre dell'orologio, Casa Girolamo Marciano, ecc.)

Ampliare la gamma di usi e "riusi" del Centro storico, sia in termini di attività artigianali/laboratoriali/commerciali di prossimità (usi temporanei), sia in termini di residenza e recupero di edifici in abbandono, facilitandovi il ritorno dei giovani

4. SPAZI PUBBLICI E SPORTIVI

- Spazi pubblici - polarità emergenti (Parchi, La Mennula, Centro Storico, nuove dotazioni alla Diana)
- attrezzature sportive
- Spazi pubblici e usi informali per lo sport (Piazzette, giardini pubblici, ...)
Percorsi ciclabili
- esistente (corsia promiscua)
- di progetto
- previsto da piani sovraordinati
- percorsi rurali

Riconnettere in una rete di livello comunale gli spazi pubblici emersi dalle politiche comunali e dagli esiti della partecipazione.
Costruire una città attenta ed accogliente rispetto agli usi non codificati, a partire dagli usi informali legati al gioco ed allo sport.

5. REGOLE E MODALITA' DI GESTIONE

NUOVA GESTIONE
Sperimentare gli usi temporanei nel Centro Storico e nei Contenitori storici da rifunzionizzare
Dare spazio agli usi informali della città connessi allo sport e al gioco
Favorire forme di partecipazione alla gestione di spazi e verde pubblico in una prospettiva di qualificazione e reinverdimento con il coinvolgimento:
- degli esercenti commerciali
- di scuole ed associazioni
- Progetto Banca della Terra (GAL)
NUOVE REGOLE
Nuove regole per nuovi diritti/rischi/sensibilità, inerenti:
- la multifunzionalità e salubrità dell'agricoltura in ambito periurbano;
- l'attenzione a sostenibilità e paesaggio delle strutture agricole (serre, recinzioni, ...);
- una modalità più verde di costruire e trasformare la città (premiabilità legate a sostenibilità delle scelte costruttive e implementazione di Infrastrutture verdi, ...);
- modalità di rifunionalizzazione più attente alla qualità storico-testimoniale e architettonica degli edifici